תקנות נכסי המדינה (מקרקעים), תשי"ב-1952

רבדים בחקיקה

דיני חוקה – נכסי המדינה

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין

משפט פרטי וכלכלה – קניין – נכסי המדינה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | פירושים | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | רישום על שם מדינת ישראל | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | רשות לתאם רישומים קיימים | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | חובה לתאם רישומים קיימים | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | שמירה ופיקוח | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 6 | הנהלה | [Go](#Seif6) | 2 |
| סעיף 7 | גליון מקרקעי המדינה וגליונות מקבילים | [Go](#Seif7) | 2 |
| סעיף 8 | איסור תפיסה, החזקה וכו', ללא רשות | [Go](#Seif8) | 3 |
| סעיף 9 | מסירת ידיעות והגשת מסמכים | [Go](#Seif9) | 3 |
| סעיף 10 | זכות כניסה | [Go](#Seif10) | 3 |
| סעיף 11 | מינוי מפקחים | [Go](#Seif11) | 3 |
| סעיף 12 | ענשים | [Go](#Seif12) | 3 |
| סעיף 13 | השם | [Go](#Seif13) | 3 |

תקנות נכסי המדינה (מקרקעים), תשי"ב-1952[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 10 לחוק נכסי המדינה, תשי"א-1951, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. בתקנות אלה -

פירושים

"מקרקעי המדינה" פירושו - כל נכס מקרקעים מנכסי המדינה;

"מנהל" פירושו - מנהל מקרקעי המדינה, לרבות סגן מנהל.

2. מקרקעים בישראל הנרכשים בשביל המדינה לאחר תחילת תקפן של תקנות אלה יירשמו בספרי האחוזה על שם מדינת ישראל.

רישום על שם מדינת ישראל

3. מקרקעי מדינה בישראל הרשומים שלא על שם מדינת ישראל, או שאינם רשומים כלל, רשאי רושם הקרקעות, בכל עת, לרשמם בספרי האחוזה על שם מדינת ישראל.

רשות לתאם רישומים קיימים

4. מקרקעי מדינה כאמור בתקנה 3, שנעשית בהם עסקה הטעונה רישום בספרי האחוזה, חייב רושם הקרקעות לרשמם על שם מדינת ישראל בשעת רישום העסקה.

חובה לתאם רישומים קיימים

5. שמירת מקרקעי המדינה והפיקוח עליהם הם בידי המנהל.

שמירה ופיקוח

6. (א) ההנהלה של מקרקעי המדינה, פרט למקרקעים שמדובר בהם בתקנת משנה (ב), היא בידי המנהל.

הנהלה

(ב) מקרקעי המדינה שלגביהם ניתנה הרשאה לשר, בהתאם לסעיף 6(א)(2) לחוק, הנהלתם היא בידי מי שאותו שר מינהו לכך (להלן - הממונה).

(ג) (1) כל מקום בתקנות 8 ו-9 שבו נזכר המנהל ייקרא, ביחס למקרקעים שמדובר בהם בתקנת משנה (ב), כאילו נזכר בו הממונה;

(2) כל מקום בתקנות 10, 11 ו-12 שבו נזכר המנהל ייקרא, ביחס למקרקעים שמדובר בהם בתקנת משנה (2), כאילו נזכר בו המנהל או הממונה.

7. (א) המנהל יערוך וינהל גליון בשם "גליון מקרקעי המדינה", ובו יפרש בנוגע לכל אחד ממקרקעי המדינה את הפרטים האלה:

גליון מקרקעי המדינה

וגליונות מקבילים

תק' תשי"ט-1959

(1) המספר הסידורי;

(2) מקומו (כתובת, גוש וחלקה וכיוצא בזה);

(3) תיאורו וסוגו;

(4) שטחו וגבולותיו;

(5) פרטי הרישום בספרי האחוזה;

(6) אופן היותו למקרקעי המדינה וזמנה;

(7) שימושו או יעודו;

(8) תנאי המסירה ומטרתה;

(9) כל פרט אחר שהמנהל יראה לדרוש.

(ב) כל ממונה יערוך וינהל גליון מקביל ביחס למקרקעים הנתונים להנהלתו בהתאם לתקנה 6(ב), וימציא למנהל העתק ממנו ומכל רישום שבו.

תק' תשי"ט-1959

(ג) "מקרקעי המדינה", "מקרקעים", בתקנה זו, לרבות מקרקעים שיש עליהם זכות רשומה בספרי האחוזה לטובת המדינה.

מיום 15.1.1959

**תק' תשי"ט-1959**

[ק"ת תשי"ט מס' 866](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-0866.pdf) מיום 15.1.1959 עמ' 668

~~פנקס מקרקעי המדינה ופנקסים מקבילים~~ גליון מקרקעי המדינה וגליונות מקבילים

7. (א) המנהל יערוך וינהל ~~פנקס בשל "פנקס מקרקעי המדינה"~~ גליון בשם "גליון מקרקעי המדינה", ובו יפרש בנוגע לכל אחד ממקרקעי המדינה את הפרטים האלה:

(1) המספר הסידורי;

(2) מקומו (כתובת, גוש וחלקה וכיוצא בזה);

(3) תיאורו וסוגו;

(4) שטחו וגבולותיו;

(5) פרטי הרישום בספרי האחוזה;

(6) אופן היותו למקרקעי המדינה וזמנה;

(7) שימושו או יעודו;

(8) תנאי המסירה ומטרתה;

(9) כל פרט אחר שהמנהל יראה לדרוש.

(ב) כל ממונה יערוך וינהל ~~פנקס~~ גליון מקביל ביחס למקרקעים הנתונים להנהלתו בהתאם לתקנה 6(ב), וימציא למנהל העתק ממנו ומכל רישום שבו.

(ג) "מקרקעי המדינה", "מקרקעים", בתקנה זו, לרבות מקרקעים שיש עליהם זכות רשומה בספרי האחוזה לטובת המדינה.

8. מי שאין לו זכות חוקית לכך לא יתפוס מקרקעי המדינה, לא יחזיק בהם, לא ישתמש בהם, ולא יטפל בהם באופן אחר, אלא ברשותו של המנהל ובהתאם לתנאים ולמטרה שקבע המנהל.

איסור תפיסה, החזקה וכו', ללא רשות

9. (א) המנהל רשאי לדרוש מאת כל אדם המחזיק במקרקעי המדינה או המשתמש בהם, או המטפל בהם באופן אחר, למסור לו ידיעות ולהגיש לו דינים וחשבונות, חשבונות, או מסמכים אחרים, בנוגע לאותם מקרקעים בצורה ובאופן שיקבע המנהל.

מסירת ידיעות והגשת מסמכים

(ב) המנהל רשאי לדרוש כי הידיעות או המסמכים לפי תקנת משנה (א) יימסרו או יוגשו לעתים מזומנות.

(ג) דרישה לפי תקנה זו תישלח בהודעה בכתב שתפרט את הידיעות או את המסמכים הנדרשים ותקבע מועד מספיק למסירתן או להגשתם.

10. המנהל רשאי להיכנס בכל עת מתקבלת על הדעת, למקרקעי המדינה לשם פיקוח על אופן החזקתם ודרכי השימוש והטיפול בהם.

זכות כניסה

11. המנהל רשאי למנות מפקחים על מקרקעי המדינה ולהעביר לכל אחד מהם כל סמכות מסמכויותיו, אם דרך כלל ואם לאזור מסויים או לסוג נכסים מסויים.

מינוי מפקחים

12. (א) אדם –

ענשים

(1) שעבר על הוראות תקנה 8;

(2) שמסר ביודעין הודעה בלתי נכונה במסמך שהגיש על פי תקנות אלה, או שהשיב ביודעין תשובה בלתי נכונה בקשר לידיעה שנדרשה ממנו בהתאם לתקנות אלה,

דינו - מאסר עד ששה חדשים או קנס עד חמישים לירות או שני הענשים כאחד.

(ב) אדם –

(1) שלא מילא אחרי דרישה לפי תקנה 9;

(2) שהפריע למנהל או למפקח במילוי תפקיד מתפקידיו לפי תקנות אלה,

דינו - מאסר עד שלושה חדשים או קנס עד עשרים וחמש לירות או שני הענשים כאחד.

13. לתקנות אלה ייקרא "תקנות נכסי המדינה (מקרקעים), תשי"ב-1952".

השם

ו' באב תשי"ב (28 ביולי 1952)

חיים כהן לוי אשכול

שר המשפטים שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשי"ב מס' 291](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-0291.pdf) מיום 7.8.1952 עמ' 1260.

   תוקנו [ק"ת תשי"ט מס' 866](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-0866.pdf) מיום 15.1.1959 עמ' 668 – תק' תשי"ט-1959. [↑](#footnote-ref-1)